



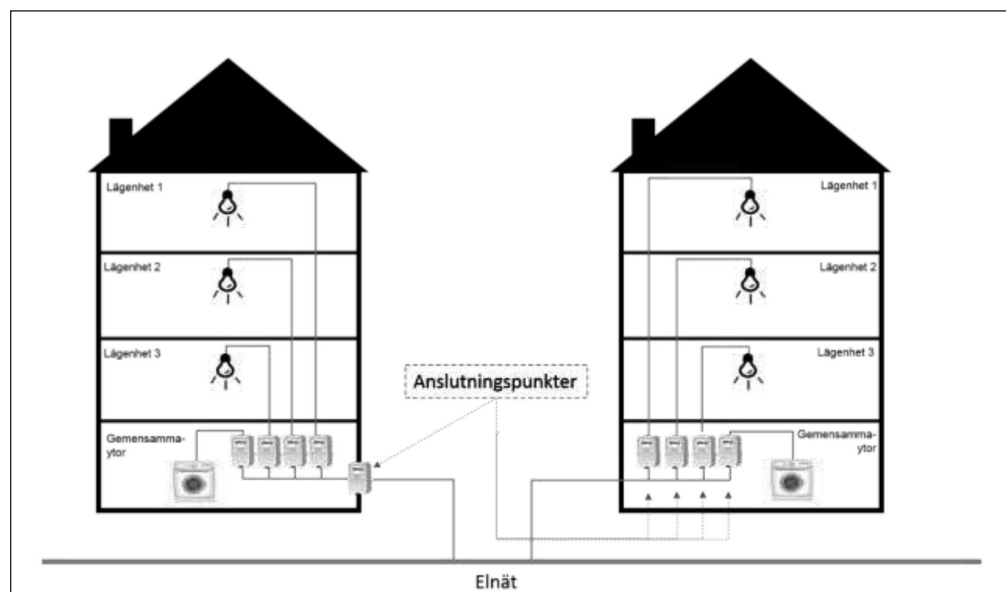
Ett gemensamt abonnemang ger bästa förutsättningar för solel

- **Gemensamhetsabonnemang, dvs ett gemensamt elnät i byggnaden med en anslutningspunkt till nätet, är den affärsmodell som lämpar sig bäst för soleanläggningar.**
- **Fördelarna är att fastighetsägaren får bättre avsättning för producerad solel, avgifterna till det fasta elnätet blir i de flesta fall lägre och hyresgästerna kan få tillgång till närproducerad förnybar energi.**
- **Fastighetsägare känner en stor osäkerhet kring regelverk och förutsättningar. I synnerhet anges lagändringen om skatt på energi som infördes i juli 2016, som svårtolkad. Många fastighetsägare väljer därför att avvakta med en satsning på solceller.**
- **Graden av användning av den egna solel som produceras har stor inverkan på anläggningens lönsamhet beroende på regler för skattereduktion.**

Trots en stor tillväxt på solcellsmarknaden och ett stort intresse bland befolkningen i allmänhet, så är det många bostadsbolag som ännu inte har satsat på solenergi. Orsaker som anges av bostadsbolag och fastighetsägare är att de känner en stor osäkerhet kring regelverk och förutsättningar. Det finns en rädsla för att satsa på solenergilösningar som riskerar att bli olönsamma och kanske olagliga framöver. Viktigt för en ökad andel solel i flerbostadshus är också en ökad teknisk kunskap hos fastighetsägare och information och råd till elleverantörer. Det här projektet har tagit fram lösningar för hur fler fastighetsägare kan erbjuda solel till sina hyresgäster. Fokus har legat på att ta fram lösningar som ligger inom ramen för befintliga regler och lagar.

Bostadshus som har en gemensam anslutningspunkt till elnä-

tet lämpar sig bra för soleanläggningar. Samtliga lägenheter och fastighetsägaren delar då på ett abonnemang för elnät och elhandel. De fasta avgifterna minskas och abonnemanget kan anpassas efter hyresgästernas gemensamma maximala effektuttag. Detta är den affärsmodell som är mest fördelaktig för solel. Genom att dimensionera en soleanläggning efter elbehovet kan en fastighetsägare dra nytta av stordriftsfördelar vid installation samtidigt som risken för överproduktion minskar. Ersättning för överproduktion, alltså den el som matas ut på nätet, är i de flesta fall betydligt lägre än värdet av att själv använda solelen. Den solel som produceras kommer både att gå till hushållsel för de boende och till utrymmen och apparater som är kopplade till den gemensamma elen i byggnaden. Hur hyresgästerna debiteras varierar. Det vanligaste är att fastig-



Schematisk bild över två flerbostadshus med olika elnätsanslutningar. Huset till vänster i bild har en anslutningspunkt till elnätet och ett gemensamhetsabonnemang med undermätare. Huset till höger i bild har fyra anslutningar till elnätet och separata elnätsabonnemang för respektive lägenhet och fastighetsel.

hetsägaren installerar en individuell mätare i varje lägenhet och att hyresgästen debiteras efter sin faktiska konsumtion.

Lönsamheten för en soleanläggning är beroende av ett flertal faktorer. Det som har störst inverkan på lönsamheten är investeringskostnaden, kalkylräntan, andelen egenanvänd respektive såld el. Möjligheten att få skattereduktion för överskottsproduktion har en stor inverkan på lönsamheten. Många fastighetsägare får ingen skattereduktion eftersom stödet har ett tak på 18 000 kr per år och person. Det betyder att ett fastighetsbolag som mest kan få det beloppet oavsett antalet soleanläggningar. Dessutom får inte säkringen i anslutningspunkten för soleanläggningen överstiga 100 ampere, vilket

diskvalificerar många större flerbostadshus. Graden av egenanvändning av den solel som produceras har därför stor inverkan på soleanläggningens lönsamhet.

De legala förutsättningarna för bostadsbolag att sälja solel till sina hyresgäster har förändrats till det bättre under senare tid och flera förändringar kommer. För att bidra till en fortsatt utbyggnad av solel i flerbostadshus rekommenderar projektledarna att en skattereduktion för producerad och såld solel även ska gälla för boende i flerbostadshus.

– Lönsamheten för en soleanläggning är i hög grad beroende av hur mycket av den producerade elen som kan användas av hyresgästerna själva.

Fullständig rapporttitel

Framtidens solel till hyresgäster.

Rapportnummer

2017:370

För resultaten ansvarar

Simon Strandberg och Hanna Jansson, STUNS

Vill du läsa mer:

www.energiforsk.se